|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От** 12.04.2016 **№** 1401  |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала А-1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1185 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе, и проектов межевания в границах земельных участков по договорам аренды № 1 тко от 22.05.2007, № 2 тко от 01.06.2007 в границах территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала А-1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 12.04.2016 № 1401

ПРОЕКТ

межевания территории квартала А-1 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых

земельных участков и их частей, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка, части земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участковв соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 | 54:35:061060 | Многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; общественные здания административного назначения; здания общественного назначения | 4,975 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 656 |
| ЗУ2 | 54:35:061060 | Трансформаторные подстанции | 0,015 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (656/1) |
| ЗУ3 | 54:35:061060 | Котельные | 0,022 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (656) |
| ЗУ4 | 54:35:061060 | Многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 4,257 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 632 |
| ЗУ5 | 54:35:061060 | Трансформаторные подстанции | 0,015 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (634) |
| ЗУ6 | 54:35:061060 | Магазины; объекты почтовой связи | 0,499 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 632/1 |
| ЗУ7 | 54:35:061060 | Автостоянки; подземные автостоянки; станции технического обслуживания автомобилей  | 0,598 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 614/1 |
| ЗУ8 | 54:35:061060 | Многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками  | 3,677 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 614 |
| ЗУ9 | 54:35:061060 | Комплектные трансформаторные подстанции наружной установки  | 0,021 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (616) |
| ЗУ10 | 54:35:061060 | Объекты инженерно-технического назначения  | 0,017 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (612) |
| ЗУ11 | 54:35:061060 | Котельные  | 0,012 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (614) |
| ЗУ12 | 54:35:061060 | Объекты инженерно-технического назначения | 0,255 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (614/1) |
| ЗУ13 | 54:35:061060 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,069 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (614/2) |
| ЗУ14 | 54:35:061060 | Здания общественного назначения  | 0,151 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 610 |
| ЗУ15 | 54:35:061060 | Озелененные территории общего пользования | 3,860 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоаниди, (4) |
| ЗУ16 | 54:35:061060 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 7,7408 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17 |
| ЧЗУ16/1 | 54:35:061060 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,3411 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17 |
| ЧЗУ16/2 | 54:35:061060 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,6452 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17 |
| ЧЗУ16/3 | 54:35:061060 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,9632 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17 |
| ЧЗУ16/4 | 54:35:061060 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,9892 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17 |
| ЧЗУ16/5 | 54:35:061060 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,1016 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17 |
| ЧЗУ16/6 | 54:35:061060 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,6735 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17 |
| ЧЗУ16/7 | 54:35:061060 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,9739 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17 |
| ЧЗУ16/8 | 54:35:061060 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,0531 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова 17 |
| ЗУ17 | 54:35:061060 | Трансформаторные подстанции | 0,014 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (17) |
| ЗУ18 | 54:35:061060 | Распределительные пункты | 0,013 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (17/2) |
| ЗУ19 | 54:35:061060 | Трансформаторные подстанции | 0,013 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (17/1) |
| ЗУ20 | 54:35:061060 | Трансформаторные подстанции | 0,011 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (17/3) |
| ЗУ21 | 54:35:061060 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 6,2663 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова, 15 |
| ЗУ22 | 54:35:061060 | Озелененные территории общего пользования | 1,4254 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (15) |
| ЗУ23 | 54:35:061060 | Объекты дошкольного образования | 0,880 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоаниди, 4 |
| ЗУ24 | 54:35:061060 | Озелененные территории общего пользования | 1,327 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоаниди, (4/1) |
|  Итого: | 36,1335 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь земельных участков, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ13 | 54:35:061060 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,069 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, (614/2) |
| ЗУ15 | 54:35:061060 | Озелененные территории общего пользования | 3,860 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоаниди, (4) |
| ЗУ22 | 54:35:061060 | Озелененные территории общего пользования | 1,4254 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владлена Бирюкова (15) |
| ЗУ24 | 54:35:061060 | Озелененные территории общего пользования | 1,327 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семена Иоаниди, (4/1) |
|  Итого: | 6,6814 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_